

Generalforsamling d. 9/12 kl. 19-21



Dagsorden:

- Vedtægtsændringer (se nedenfor).
- Afstemning vedr. Fællesareal (se bilag)
- Evt.

☺Der vil være gløgg og æbleskiver til mødet☺

NBNBNB: Denne skrivelse er den sidste der kommer i papirformat. For fremtiden vil alt fra bestyrelsen være pr.e-mail, så de sidste der mangler at sende mig (martin.frank.nielsen@skolekom.dk) en mail med husnummer, har nu en sidste mulighed.

Ændringsforslag:

§ 16

Tegningsret:

Grundejerforeningen tegnes overfor tredjemand af formanden og et bestyrelsesmedlem i foreningen eller af et flertal af bestyrelsesmedlemmer i foreningen.

§ 16

Tegningsret:

Grundejerforeningen tegnes overfor tredjemand af formanden og et bestyrelsesmedlem i foreningen eller af et flertal af bestyrelsesmedlemmer i foreningen. *(Formanden og kassereren kan dog individuelt bestyrer foreningen konto, såfremt de begge har adgang til den og kan se alle bevægelser på kontoen)*

Baggrund

Denne indstilling fra legepladsudvalget er blevet til efter indgående drøftelser hen over sommeren. Udvalget har undersøgt en bred kombination af mulige løsninger både med hensyn til legeredskaber, plan og placering.

Det har været en lang proces, hvor vi, som arbejdet skred frem, løbende erkendte en række hensyn, der skulle respekteres. Det mest restriktive hensyn viste sig at være legepladsens sikkerhed.

Glostrup kommune betragter vores legeplads som en offentlig legeplads, hvorfor kommunen kræver, at legepladsen overholder og opfylder alle regler med hensyn til sikkerhed for legepladser. En legeplads som vores skal godkendes af Glostrup kommune inden den etableres.

Det påhviler os som ejerforening at kunne dokumentere, at vores legeredskaber overholder og er opført i henhold til gældende standarder for "sikkerhed på legepladser". Vi fik således en klar anbefaling om ikke at vælge en løsning med "hjemmelavede" legeredskaber.

Derfor har vi i legepladsudvalget valgt løsninger fra anerkendte legepladsleverandører, der alle er godkendte i henhold til gældende standarder. De valgte legeredskaber, gynger, rutschebane, sandkasse og fodboldmål er ganske traditionelle og kan, hvis tiden viser det nødvendigt, alle udbygges med yderligere legemoduler af en hver art. Af sikkerhedsmæssige årsager har vi ligeledes valgt at lade leverandør fortage montage af legeredskaber.

Som faldunderlag har vi valgt den meget økonomiske løsning, gummimåtter. Disse kan installeres direkte ovenpå den nuværende græsplæne. I gummimåtterne er der huller således, at græsset kan vokse op igennem måtterne. Gummimåtter er godkendt som faldunderlag i henhold til DS/EN 1177.

Billedet viser gummimåtternes struktur.



Det har været udvalgets mål, at fremlægge en plan, der rækker videre end blot legeredskaber. Målet er et fællesareal, hvor både børn og voksne kan trives.

Indstilling

Legepladsudvalget indstiller til generalforsamlingen, at der etableres et fællesareal mellem vej og støjvolden.

Det er udvalgets indstilling, at fællesarealet etableres samlet med:

- Legeplads med legeredskaber (rutschebane, sandkasse, gynger og fodboldmål)
- Opholds- og hyggepladser med bord/bænkesæt og skærmbeplantning

Legepladsen

For at sikre den nødvendige sikkerhed omkring legeredskaberne opsættes disse af leverandør. De forskellige legepladsleverandører er meget ens i deres sortiment. Legepladsudvalget har udvalgt to leverandører, der begge er rimelige i pris, og som har solide godkendte legeredskaber.

Udvalget beder generalforsamlingen vælge leverandør. Nærmere detaljer i de enkelte tilbud kan ses i vedlagte bilag.

- A) Lars Laj.
- B) Kompan.

Fællesareal - opholds- og hyggepladser

Udvalget anbefaler, at der opføres 3 stk. små opholds- og hyggepladser bestående af et bord/bænkesæt etableret med fliseunderlag og beplantning. Etablering af fliseunderlaget og plantning af planter kan ske ved eget arbejde.

Legepladsudvalget beder derfor generalforsamlingen tage stilling til, om vi som grundejerforening skal etablere opholdspladserne ved eget arbejde eller om entreprisen skal overdrages til anlægsgartner. Valg af eget arbejde kræver 10-12 frivillige i 2-3 weekender.

- 1) Anlægsgartner.
- 2) Eget arbejde.

Der bliver således i alt fire mulige valgkombinationer. Udvalget anbefaler valg uden eget arbejde.

kombinationer med budget

LARS LAJ[®]

Legeplads (A) :	82.606
Fællesareal 1, uden eget arbejde :	
Skur, belægning	10.000
Montering og	15.000
Fliser og	5.000
Borde bænke	3.000
Fodboldmål	2.000
Div.	2.000
I alt	<u><u>119.60</u></u>

LARS LAJ[®]

Legeplads (A) :	82.606
Fællesareal 2, med eget arbejde :	
Skur, belægning	10.000
Montering og	0
Fliser og	5.000
Borde bænke	3.000
Fodboldmål	2.000
Div.	2.000
I alt	<u><u>104.60</u></u>

KOMPAN!
Playful Living

Legeplads (B) :	94.344
Fællesareal 1, uden eget arbejde :	
Skur, belægning	10.000
Montering og	15.000
Fliser og	5.000
Borde bænke	3.000
Fodboldmål	2.000
Div.	2.000
I alt	<u><u>131.34</u></u>

KOMPAN!
Playful Living

Legeplads (B) :	94.344
Fællesareal 2, med eget arbejde :	
Skur, belægning	10.000
Montering og	0
Fliser og	5.000
Borde bænke	3.000
Fodboldmål	2.000
Div.	2.000
I alt	<u><u>116.34</u></u>

1. afstemning

Valg af legeplads:

Kr 82.606

Kr. 94.344

LARS LAJ®

KOMPANI!
Playful Living

2. afstemning

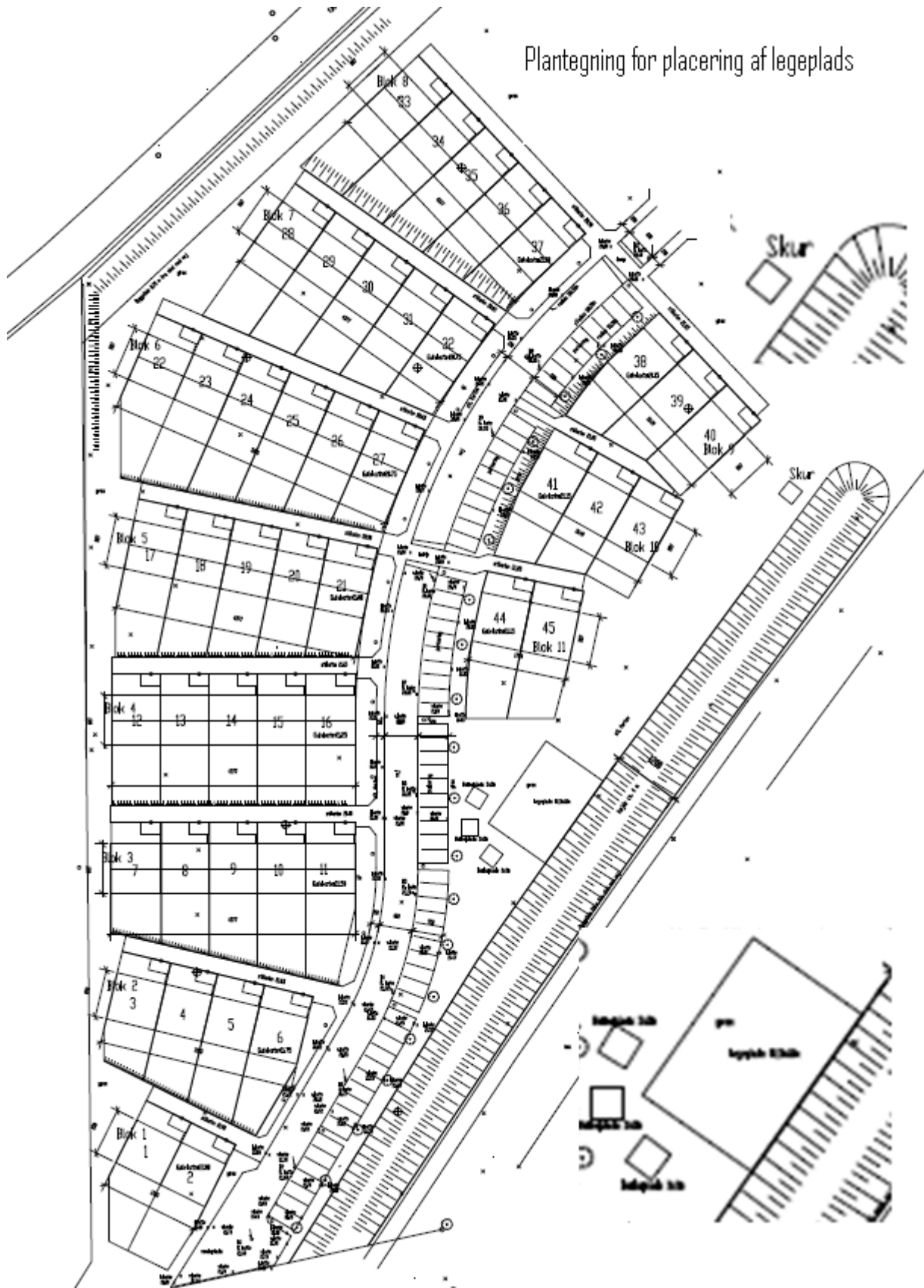
Valg mellem eget arbejde og ekstern hjælp:

Ekstern hjælp: Kr 15.000

Eget arbejde:

10-12 frivillige i 2-3 weekender

Plantegning for placering af legeplads



Legeredskaber fra Lars Laj

Legetårn

Specifikation: 294 x 280 cm. Højde 320 cm.

Aldersniveau: 3 år +



Gyngestativ

Specifikation: 379 x 186 cm. Højde 235 cm.

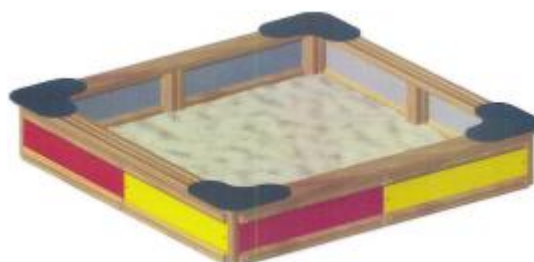
Aldersniveau: 3 år +



Sandkasse

Specifikation: 202 x 202 cm.

Aldersniveau: 1-8 år



Legeredskaber fra Kompan

Legetårn

Specifikation: 141 x 386 cm. Højde 354 cm.

Aldersniveau: 4 -10 år



Gyngestativ

Specifikation: 338 x 199 cm. Højde 221 cm.

Aldersniveau: 2 - 6 år



Sandkasse

Specifikation: 224 x 224 cm.

Aldersniveau: 2 - 6 år



Skur og fodboldmål



Redskabsskur i kraftig kvalitet "Liseleje"

Dimensionen: 2,80 x 3,10 cm, hvilket giver et grundareal på 8,68 m²

Opført i høvlet 19 x 100 mm trykimp. Fyrretræ. (se i øvrigt vedlagte samlevejlledning)



Fodboldmål - 2 mål og dug til præcisionskydning.

Dimensionen: (B) 213 cm, (H) 153 cm og (D) 76 cm. Målene består af 2 stærke, pulverlakerede stålrammer med en diameter på 32 mm.



Bord / Bænkesæt fremstillet i træ.